

Propriété - 450 m²

AUMES

340 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Ancien domaine viticole en pierre du 17^{ème} siècle à rénover: Partie de domaine viticole de 450m² : composé de maison principale de 138m² avec 4 chambres , grenier de 75 m², ramonetage de 50m² environ, 2 fours à pains, 2 écuries, une cave de vinification avec cuves bétons de 220m², une cour intérieure, dépendances , possibilité de faire 3 chambres supplémentaires une dans le ramonetage et 2 au dessus des anciennes écuries ' donc 7 chambres au total possibilité de faire des gîtes car second logement indépendant possibilité de reconvertir la cave de 200m² en garage privé pour collectionneur d'autos, motos ou engins divers , car grande hauteur sous plafond) nombreuses possibilités Terrain de 300 m² avec 2 puits et pompe (domaine autonome en eau) Activité touristique bienvenue # Possibilité d'avoir l'autre partie du domaine d'environ 450m²: soit une maison bourgeoise avec 4 chambres , salon , cuisine, dépendances cour intérieure, le domaine est à l'origine du 17^{ème} siècle avec sa tour carrée et a été remanié au 19^{ème} siècle possibilité d'avoir aussi 25 ha de vignes en production avec .et / ou d'acheter les vignes à part... bel ensemble viticole à rénover de 900m² environ au calme , idéal projet touristique ou grande famille bien rare , pour amateurs de pierre et de sérénité..... Ensemble immobilier à vendre en totalité ou en 2 parties: mandat 20011 contacter mr Turon-lagau 0681720319

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 20011
Ville : AUMES
Transaction : Vente
Type de bien : Propriété
Prix honoraires : 340 000 €
Surface : 450 m²
Surface terrain : 300 m²
Année de construction : 1700
Exposition : Est-ouest
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 45 m²
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 150
Cuisine : Indépendante
parking : 10



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS



