

House - 270 m<sup>2</sup>  
MONTPELLIER

**985 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Montpellier, à 12 mns à pieds du centre ville et 15 mns à pieds de la gare, maison années 40 de 270 m<sup>2</sup>, comprenant, entrée, séjour, salon, salle à manger, cuisine indépendante, 4 chambres, dressing, une salle de bains et deux salles d'eau, buanderie, pièce de jeux ou de sport, cuisine d'été fermée, pool house, piscine sécurisée, jardin arboré de 380 m<sup>2</sup> Quartier calme et arboré, photos supplémentaires sur demande

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 20001  
Town : MONTPELLIER  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €985 000  
Property tax : €2 600  
Surface : 270 m<sup>2</sup>  
Land : 380 m<sup>2</sup>  
View : South West  
Floors : 1

Living room : 41 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 8  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 1  
Shower room : 2  
Kitchen : Separated  
Heating : Open fireplace,  
City gas



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year



## LE BIEN EN PHOTOS





